

Spis.zn.: 4790/SÚ/23/Geb  
Č.j.: 6371/SÚ/23

Karlovy Vary, dne 24.5.2023

Spisový znak: 280.13  
Skartační znak: A/20

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2023 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IČO 01312774, Závodu míru 16, 360 17 Karlovy Vary,  
který zastupuje S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Polní cesta VPC 6R v k.ú. Hory u Jenišova**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 127/2, 579, 604, 606, 628 v katastrálním území Hory u Jenišova.

Stavba obsahuje:

Polní cesta je na začátku úseku napojena na silnici č. III/00635. Končí v místě napojení na stávající část účelové komunikace v obci Hory (odstavná plocha před hřbitovem).

Cesta je navržena v kategorii P 4,5/20 s asfaltovým krytem. Celková délka úpravy polní jednopruhové cesty je 1,274 km. Polní cesta je vybavena sedmi hospodářskými sjezdy, čtyřmi výhybnami V5 ÷ V8, čtyřmi propustky P11 ÷ P14 a propustkem přes cestní příkop u silnice č. III/00635. Další místa pro vyhýbání jsou v prostoru napojení ostatních polních a lesních cest. Účelem výstavby polní cesty je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků.

Podélný sklon polní cesty je v rozmezí od -2,96% do 4,78%. Komunikace je ve většině trasy vedena v úrovni stávajícího terénu, nebo mírně nad ním. Příčný sklon bude jednostranný 3,00%.

V rámci stavby je navržena výsadba 22 ks stromů podél trasy polní cesty ve staničení 0,000 ÷ 0,350 km.

Spádové poměry jsou v úseku cesty příznivé pro likvidaci povrchových srážkových vod. V úvodním úseku k lesu je projektována podélná drenáž s jednostranným odvodňovacím příkopem; ve střední části mezi rybníčními zdržemi bude pro odvodnění cesty plně využit stávající příkop hloubky cca 1 m; v závěrečném úseku bude vhodné obnovit stávající zarostlý příkop.

Sjezd na polní cestu bude ze silnice č. III/00635 bude vyznačen červenými sloupky Z11g.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B. Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma S-pro servis, s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, [REDACTED] ČKAIT 0101010.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad, vodoprávní úřad dne 3.5.2023, spis. zn. 4790b/SÚ/23/Joh:
    1. Během stavebních prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
    2. Pracemi na rekonstrukci nebudou nijak dotčeny průtočné profily drobných vodních toků pod propustky a případné napádky budou z jejich koryt neprodleně odstraněny.
    3. Před zahájením stavebních prací bude vypracován havarijný plán, který bude předložen zdejšímu vodoprávnímu úřadu ke schválení, včetně odsouhlasení správcem Povodí Ohře, s.p.
    4. Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu zahájení stavebních prací.
  - b) Magistrát města Karlovy Vary dne 3.3.2023, spis. zn. 2149/SÚ/23/Plh:

Odpadové hospodářství:

    - Předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
    - Původce veškerého odpadu kategorie ostatní i kategorie nebezpečný, který odpad sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí tento odpad předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Zařízení, do kterých budou odpady předány, musí být provozována na základě povolení dle § 21 odst. 2 nebo na základě výjimky dle § 21 odst. 3 a

ohlášení podle § 95 odst. 1 zákona o odpadech. Předání tohoto odpadu musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, tak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

c) Obecní úřad Hory dne 9.3.2023, č.j. 134/23:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu (např. v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů). Výjimečně lze stanovit jiný termín (např. zahájení výstavby).

d) Lesy ČR, s.p. LS Horní Blatná dne 13.3.2023, č.j. LCR230/000455/2023:

- na pozemcích LS nebudou zřizovány jakékoliv skládky,
- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve správě LČR, s.p.,
- před výstavbou polní cesty požadujeme geodetické vytyčení hranice pozemků v terénu
- požadujeme účast při geodetických pracích, termín oznámit na LS v předstihu min. 2 dnů,
- veškerá činnost bude v předstihu konzultována s příslušným revírníkem,
- v průběhu stavby musí být zachována průjezdnost komunikací k lesním porostům z důvodu případného zásahu hasičů, sanitního vozu apod. Případné omezení vjezdu bude v předstihu hlášeno na LS Horní Blatná a oznámeno místně příslušnému revírníku,
- případné škody budou účtovány.

e) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 13.10.2022, č.j. 2022/01880 adne 31.3.2023, č.j. 02596/220/23/JB-18:

1. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizací PS 09.
2. Stávající kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky uvedeného provozu.
3. Upozorňujeme na kanalizační stoku a revizní šachtu v blízkosti realizovaného propustku ve staničení 0,00 km. Případná kolize s naším zařízením bude projednána přímo na místě se zástupci výše uvedeného provozu.
4. Stavbou případně odkrytá kanalizační síť bude před záhozem zkontrolována naším provozem.
5. Do splaškové kanalizace nesmí být napojeny dešťové ani drenážní vody!
6. Upozorňujeme (zejména při umísťování trasírek, dopravního značení, patníků apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (např. při situování oplocení, objektů, VO, atd.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

f) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 11.10.2022, zn. 0101824339 a 0101810235 a dne 12.4.2023, zn. 001132543955:

1. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení distribuční soustavy, které prochází přes parc.č. 632, 628, 616 v k.ú. Hory u Jenišova je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m.
  - 1.1 Vzhledem k existenci podzemních energetických zařízení, je povinností stavebníka s dostatečným časovým předstihem geodeticky zaměřit distribuční soustavu VN z důvodu jejího přesného umístění.
  - 1.2 Při stavbě musí být dodrženy vzdálenosti od nadzemního vedení VN podle PNE 33 3301. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod min. hranici, danou PNE 33 3301, tj. 6 m. Zejména je nutno dodržet vzdálenosti od nadzemního vedení VN podle čl. 5.9.2, 5.9.5 a tab. 5,6, 5.10 PNE 33 3301.
  - 1.3 V ochranném prostoru 4 m od krajních vodičů na obě strany je možné provádět terénní úpravy pouze tak, aby nebyla porušena norma PNE 33 3301, platné edice.
  - 1.4 Nejkratší vodorovná vzdálenost od nejbližších částí podpěrných bodů v úrovni terénu k uvažované dopravní stavbě (polní cesty) bude 5,5 m.
  - 1.5 Stavba bude v souběhu vzdálena od krajního vodiče min. 4 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle PNE 33 3301-ed.4 pokud to technické podmínky vyžadují. Od příhradových stožárů a podpěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m z důvodu zachování stability a údržby distribučního zařízení VN, v souběhu 5,5 m od uzemnění podpěrného bodu. Při úpravě povrchů v OP vedení nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění.
  - 1.6 Jestliže nebude možné splnit požadavky vyplývající z bodů 1 – 1.5, nebo se objeví nové skutečnosti (např. nad rámec provést technická opatření pro zvýšení bezpečnosti provedením

„bezpečných závěsů“ tj. zdvojení izolátorů u podpěrných bodů VN 22 kV, anebo nepředvídané okolnosti, kdy nebude možné dodržet podmínky uvedené v ČSN a PNE, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení DS ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení, kterou provede jeho vlastník na náklady žadatele, jako toho, kdo přeložku vyvolal.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení DS, resp. v Op.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

*v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:*

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,  
provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,  
vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

*V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:*

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

g) GasNet Služby s.r.o. Brno dne 28.2.2023, zn. 5002773238:

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 je 20 m na obě strany od plynovodu;

Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).

POLNÍ CESTY:

- polní cestu v souběhu s VTL plynovodem vést mimo OP VTL plynovodu – 4 m od plynovodu;
- v místě křížení s polní cestou s VTL plynovodem požadujeme položit nad plynovod silniční panely;
- panely se ukládají kolmo k ose plynovodu do pískového lože min. 0,8 m (a více) nad plynovod a to v celé šíři polní cesty;
- svodný příkop v souběhu s VTL plynovodem umístit mimo OP VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- v místech případného křížení svodného příkopu s VTL plynovodem - nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu (min. krytí je 0,5 m);
- v případě potřeby doporučujeme na dno svodného příkopu v místě křížení s VTL plynovodem položit žlabovky;

TRATIVOD:

- vpusti trativodu situovat min. 4 m od plynovodu;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a trativodu při křížení je 0,1 m;

SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět mimo OP VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- zatravnění bez omezení.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah OP je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutno požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo OP PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné folie, markeru, atd.).
- 10) Před provedením zásypu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) PZ a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ a plynovodních přípojek.

- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou vyvozeny příslušné důsledky.
- h) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 27.3.2023 zn. 1354/OŽP/23-4:
- Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitostí a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa...).
  - Na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky.
  - Lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.
- i) Povodí Ohře, s.p. Chomutov dne 2.3.2023, zn. POH/09590/2023-2/032400:
- Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a pozemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
  - Pracemi na rekonstrukci polní cesty VPC 6R nebudou nijak dotčeny průtočné profily drobných vodních toků pod propustky a případné napadávký budou z jejich koryt neprodleně odstraněny.
  - Před zahájením stavby bude Povodí Ohře, s.p. předložen k odsouhlasení plán opatření pro případ havárie.
  - Z důvodu přístupu a zajištění údržby vodních toků v naší správě žádáme umožnit vjezd pro Povodí Ohře, s.p.
  - Zahájení a ukončení stavebních prací bude v předstihu oznámeno našemu provoznímu oddělení Karlovy Vary a pozemky budou protokolárně zpět převzaty.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 16, 360 17 Karlovy Vary.

### Odůvodnění:

Dne 19.4.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna schválením návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hory u Jenišova (rozhodnutí ze dne 11.2.2016, č.j. SPU 003767/2016), které nahrazují územní rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad, vodoprávní úřad dne 3..5.2023, spis. zn. 4790b/SÚ/23/Joh – závazné stanovisko a dne 8.3.2023, Spis. zn. 2707/SÚ/23/Joh – souhlas dle § 17 vodního zákona a obecný stavební úřad dne 26.4.2023, spis. zn. 4790a/SÚ/23/Lu – souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona;
- Magistrát města Karlovy Vary dne 3.3.2023, spis. zn. 2149/SÚ/23/Plh – koordinované závazné stanovisko;
- Obecní úřad Hory dne 9.3.2023, č.j. 134/23 – povolení kácení a dne 31.10.2022 vyjádření k sítím;
- KSÚS KK, p.o. Sokolov dne 26.1.2023, č.j. KSÚSKK/SÚ-946/2023-Fi – sdělení;
- Lesy ČR, s.p. LS Horní Blatná dne 13.3.2023, č.j. LCR230/000455/2023 – vyjádření;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 13.10.2022, č.j. 2022/01880 adne 31.3.2023, č.j. 02596/220/23/JB-18 - vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 20.2.2023, č.j. 52180/23 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 11.10.2022, zn. 0101824339 a 0101810235 a dne 12.4.2023, zn. 001132543955 - vyjádření;
- GasNet Služby s.r.o. Brno dne 28.2.2023, zn. 5002773238 – stanovisko;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 11.10.2022, zn. 0700616616 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 11.10.2022, zn. 0201479407 - vyjádření;
- SPÚ Praha 3, Odbor vodohospodářských staveb dne 11.10.2022, zn. SPU 379327/2022 – vyjádření k sítím;
- ČD-Telematika a.s. Praha 3 dne 11.10.2022, č.j. 1202219900 – stanovisko;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 11.10.2022, zn. 201011-1407477527 – souhlas;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4 dne 20.10.2022, zn. E51625/22 - souhlas;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 20.3.2023, č.j. KRPK-16100-2/ČJ-2023-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 27.3.2023 zn. 1354/OŽP/23-4 – souhlas se stavbou do 50ti m od lesa;
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov dne 2.3.2023, zn. POH/09590/2023-2/032400 – stanovisko a vyjádření.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Obec Hory, Povodí Ohře, státní podnik, Václav Pokorný, Marie Pokorná, Vlastimil Pokluda, Město Loket, ERINACEA, a.s., Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- ERINACEA, a.s. námitka ze dne 10.5.2023 č.j. 5650/SÚ/23:

Žádáme, aby Stavbou nebyly jakkoli dotčené naše Pozemky a to zejména ani jako odvodvé, akumulární, nebo vsakovací plochy pro likvidaci povrchových srážkových vod Stavby, nebo jako plochy dotčené výsadbou stromů, nebo plochy dočasného a trvalého uložení ornice a manipulací s ní.

Žádáme, aby sklon cesty a výhyben byl spádován od našich Pozemků.

Dostatečné vsakovací kapacity povrchových srážkových vod na pozemcích Stavby sousedících s našimi Pozemky žádáme doložit oprávněnou osobou vypracovaným hydrogeologickým posudkem se vsakovací zkouškou.

Žádáme, aby před započítáním výstavby byly geodety v terénu vytyčené hranice našich Pozemků a pozemků Stavby včetně vytyčení Stavby samotné a abychom k tomuto vytyčení byli přizváni.



*Pozemky ve vlastnictví společnosti ERINACEA, a.s. nejsou stavbou jakkoliv dotčeny.*

*Příčný sklon polní cesty je na většině trasy spádován směrem od pozemků společnosti ERINACEA, a.s., pouze v některých směrových obloucích, ve kterých není možné navrhnout sklon na vnější stranu komunikace je cesta spádována k pozemku společnosti ERINACEA, a.s. I v těchto případech bude srážková voda z cesty vsakována v zeleném pásu na pozemku cesty.*

*Srážkové vody z cesty budou vsakovány na pozemcích ve vlastnictví Obce Hory (v zeleném pásu). Hydrogeologický posudek, pokud není vyžadován stavební úřadem, není běžnou součástí projektové dokumentace. Byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum, který vypracoval GEOSTAV Strakonice, s.r.o.*

*Výsadba 22 ks nových stromů bude provedena na pozemcích stavebníka; případně po písemné dohodě a souhlasu s jinými vlastníky pozemků.*

*Vytyčení hranic pozemků před započítím výstavby je standardním postupem výstavby, který provede zhotovitelská firma.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.


Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3

S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Hory, IDDS: nw4b5p4

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Václav Pokorný, Hory č.p. 107, 360 01 Karlovy Vary 1

Marie Pokorná, Hory č.p. 90, 360 01 Karlovy Vary 1

Vlastimil Pokluda, IDDS: ntqsifs

Město Loket, IDDS: u2mbuyt

ERINACEA, a.s., IDDS: xirdxrv

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,

U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x

- a/a